

## Növekedési Hitelprogram Fix

(a lenti információk az MNB által a pénzüintézetek részére szolgáló keret feltételek, melyektől szigorúbbat az egyes pénzüintézetek meghatározhatnak az általuk bírálat hitelkérelmek vonatkozásában)

### **1. A HITELPROGRAM KONSTRUKCIÓJÁNAK RÉSZLETEI**

**Keretösszege:** 1 000 milliárd Ft

**Kölcsön összege:** Minimum 3 millió HUF – Maximum 1 000 millió HUF

#### **Célja**

Az MNB a 2019. január 1-jén elinduló, az NHP részét képező NHP fix konstrukcióval a hazai kkv-hitelezés szerkezetét kívánja egészségesebb irányba terelni azáltal, hogy a mikro-, kis- és középvállalkozások hosszú lejáratú, rögzített kamatozású hitelhez jutásának lehetőségeit javítja.

#### **Kölcsönfelvevők lehetséges köre**

Hitelkérelmet belföldi székhellyel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások adhatnak be (továbbiakban KKV). Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot. Továbbá csak azon KKV vehet részt a programban, amely a – a KKV Szerződés megkötésekor – akár külföldön lévő kapcsolódó és partnervállalkozásaival összevont (konszolidált) éves beszámolója, annak hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján is KKV-nak minősül.

#### **Kölcsön felhasználása**

A program keretében kizárólag beruházási kölcsön nyújtható használt vagy új – tárgyi eszközök beszerzésére, a már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítására, korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére.

Ingatlan beruházással kapcsolatos korlátozások:

- „saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható beruházási (rész)tevékenység nem finanszírozható
- lakóingatlanként<sup>16</sup> vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására a program keretén belül csak abban az esetben folyósítható beruházási hitel, ha a KKV szálloda, panzió, kemping, üdülőtábor, közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben

Beszerzett eszközre vagy ingatlanra vonatkozó korlátozás:

- A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a KKV üzleti célját kell szolgálnia, így az bérbe nem adható. Kivétel
  - a KKV tevékenységei közt már 2018. június 30-án is szerepelt a TEÁOR 77-es főcsoportba („Kölcsönzés, operatív lízing”) tartozó tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérbe azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárolnak.
  - A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) cégcsoporton belüli bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadására a csoporton belüli bérbevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát. Csoporton belüli bérbeadás nem engedélyezett, amennyiben a bérbevevő saját maga nem valósíthatná meg ugyanezt a beruházást az NHP keretén belül annak feltételrendszerére tekintettel. Csoporton kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik. *(Csoportnak ebben az esetben az tekinthető, ha a bérbevevő és a KKV (bérbe adó) tulajdonosi köre legalább 50%-ban – akár közvetetten – azonos)*
- Személygépkocsi beszerzése kizárólag abban az esetben finanszírozható, ha a KKV főtevékenysége 2018. június 30-tól folyamatosan személyszállítás.

#### **Kölcsön kamata, díjak, jutalékok**

A kamat maximum 2,5%, kezelési költség, rendelkezésre tartási jutalék, előtörlesztési díj, nem kerül felszámolásra. **Egyéb felszámítható költségek és díjak:** harmadik félnek fizetendő (pl. értékbecslői díj, közjegyzői díj) díjak, büntető kamat, késedelmi kamat, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítással (ideértve a fedezetmódosítást, de ide nem értve az előtörlesztést) kapcsolatban felmerülő díjak.

#### **Futamidő, rendelkezésre tartási idő, türelmi idő, projekt megvalósulásának határideje**

A hitel futamideje a KKV Szerződés megkötésétől számított legalább 3 év, azonban legfeljebb a 10 év lehet.

#### **Törlesztés ütemezése**

A program keretében nyújtott KKV kölcsönök esetén úgy kell az törlesztési ütemezést kialakítani, hogy

- 5 évnél hosszabb futamidő esetén a KKV Szerződés megkötésétől számított futamidő első kétharmadába essen a tőkeösszeg legalább 50 százaléka.
- 5 éves vagy annál rövidebb futamidejű hitelek esetében a KKV Szerződés megkötésétől számított futamidő első kétharmadába essen a tőkeösszeg legalább 33 százaléka.

### **Biztosítékok köre**

Az MNB a Növekedési Hitelprogram keretében nem írja elő, hogy milyen biztosíték mellett történjék a KKV-k hitelezése, illetve milyen biztosítékot kérjenek a hitelintézetek, ezért a hitelkérelem benyújtásának helyeül megjelölt pénzüintézet által előírtak az irányadók. A pénzüintézetek a legtöbb esetben a beruházás tárgyát bevonják a biztosítéki körbe, illetve a beruházás tárgyának forgalomképességétől és a KKV gazdálkodási adataitól függően kiegészítő fedezetet kérhet, amely az alábbiak lehetnek:

- ingatlan jelzálog,
- ingó jelzálog (gépen, berendezésen, járművön),
- fizetési számla követelésen alapított óvadék,
- jogi személy készfízető kezessége,
- hitelintézet által vállalt garancia
- garantőr intézet által vállalt garancia (pl.: Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezesség, AVHGA kezesség, Garantiqa COSME kezesség).

### **2. HITELPROGRAMON ALAPULÓ HITELKÉRELEM KOMPLEX MENEDZSMENTJE**

**Cégünk a Növekedési Hitelprogram Fix keretében benyújtott hitelkérelmek komplex menedzsmentjét ellátja Ügyfeleink részére, mely magában foglalja:**

- termékismertetési tevékenység
- tanácsadási tevékenység a hitel feltételeinek való megfelelésben
- hiteldokumentáció összeállítása, az igazolások formai és tartalmi előkészítése
- üzleti terv elkészítése
- hitelkérelmi dokumentáció benyújtása a hitelt nyújtó szervezet számára
- segítségnyújtás a szerződés-kötési és a folyósítási feltételek teljesítéséhez
- hitel teljes futamideje alatti tanácsadás

**Hitelprogram keretében az MNB Terméktájékoztatója szerint 2019. január 01-től lehet Hitelkérelmet benyújtani.**