

---

## A mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének növelését célzó Hitelprogramon alapuló hitelkérelem komplex menedzsmentje GINOP 8.3.1-16

### 1. A Hitelprogram konstrukciójának részletei

#### a. Keretösszege

44 milliárd Ft

#### b. Célja

**Mikro-, kis- és középvállalkozások olyan beruházásainak támogatása**, amelyek pénzügyi szempontból életképesek, jövedelemtermelők, ugyanakkor a pénzpiacokon egyáltalán, vagy nem kellő mennyiségben jutnak finanszírozási forráshoz.

#### c. Kölcsön típusa

Éven túli lejáratú kölcsön. A Hitelprogram keretében **lehetőség van készletbeszerzésre** is legfeljebb a kölcsön összegének 30%-a mértékéig.

#### d. Kölcsönfelvevők lehetséges köre

A devizabelföldinek minősülő, Magyarország székhellyel, telephellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező, gazdaságilag potenciálisan életképes, azonban finanszírozási forrásokhoz nem, vagy nem megfelelő mértékben hozzájutó **mikro-, kis- és középvállalkozások** (gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint szövetkezet). **Olyan**, az illetékes bíróság vagy hatóság által már bejegyzett, illetve nyilvántartásba vett **vállalkozás is** kölcsönben részesülhet, **amely az adott gazdasági éven belül kezdte meg működését.**

#### e. Kölcsön felhasználása

Közép-Magyarország régióban székhellyel rendelkező szervezet projektje is **támogatható**, **amennyiben a projekt maga a közép-magyarországi régión kívül valósul meg.**

- **beruházási hitel** esetében tárgyi eszköz beszerzés, bizonyos feltételek teljesülése esetén használt eszköz beszerzése; immateriális javak beszerzése; építés (átalakítás, bővítés, felújítás), épület-kivitelezés; ingatlanvásárlás (összes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt összes elszámolható költségének 2%-át), valamint a fentiekben megjelölt tevékenységekhez közvetlenül kapcsolódó készletek beszerzése (legfeljebb a kölcsön összegének 30 %-a erejéig, de a levonható ÁFA nem finanszírozható).
- **Nem mezőgazdasági termelő vállalkozások élelmiszeripari projektjei is** támogatásban részesülhetnek.

- A **turisztikai fejlesztési projektek** (szálláshely-fejlesztés; vendéglátóhelyek infrastruktúrájának kialakítása és fejlesztése; nagy vonzerejű fürdők fejlesztése; tematikus parkok kialakítása és fejlesztése; a magyar hagyományokat és a mai kor követelményeit ötvöző turisztikai fejlesztések, ideértve az orvosi szolgáltatásokon alapuló turizmus fejlesztését is; üzleti turisztikai szolgáltatások fejlesztése turisztikai desztináció helyszíneken) is támogatásban részesülhetnek.
- **Mobileszköz** vásárlás kapcsán személygépjármű beszerzése nem megengedett, CASCO biztosítás megkötése szükséges és a gépjárműnek meg kell felelnie az európai kibocsátási normáknak.

**f. Kölcsön összege**

**Minimum 1 millió Ft – Maximum 600 millió Ft.**

**g. Saját forrás**

**Minimálisan elvárt mértéke a projekt elszámolható költségének legalább 10%-a – kivéve használt gépjármű beszerzés, ahol minimum 20 %.**

**h. Kölcsön kamata, díjak, jutalékok**

**A kamat 0%, kezelési költség, rendelkezésre tartási jutalék, előtörlesztési díj nem kerül felszámolásra.** A hitelkonstrukció a szokásos késedelmi kamat mértékkel rendelkezik. A szerződésmódosítás díja a fennálló Kölcsönösszeg 1,5 %-a, de minimum 50.000 Ft. **Egyéb felszámítható költségek és díjak:** harmadik félnek fizetendő (pl. értékbecslői díj).

**i. Futamidő, rendelkezésre tartási idő, türelmi idő, projekt megvalósulásának határideje**

**Új ingatlan** beruházás, felújítás esetén a szerződéskötéstől számított **maximum 15 év;**  
**immateriális javak** beszerzése esetén **maximum 5 év;**  
**új eszköz beszerzése** esetén az eszköz Tao. szerinti **amortizációjának végéig,**  
**használt eszköz beszerzése** esetén az eszköz Tao. szerinti **amortizációjának végéig,**  
**de legfeljebb 5 év**  
A futamidők a lehetséges türelmi és/vagy rendelkezésre tartási időt is tartalmazzák.  
**A projekt megvalósításának határideje a szerződéskötést követő 24 hónap (+6 hó).**

**j. Törlesztés ütemezése**

A törlesztés a türelmi időt követően havonta **egyenlő tőketörlesztő részletekben** történik, esedékessége a tárgyhónap 15. napja (ha az nem munkanap, akkor a következő nap)

**k. Biztosítékok köre**

Ingatlan jelzálog, ingó jelzálog (gépen, berendezésen, járművön, készleten), fizetési számla követelésen alapított óvadék, gazdasági társaság és szövetkezet esetén a tulajdonos készfizető kezessége, egyéb természetes vagy jogi személy készfizető kezessége.

## **I. Szerződéskötési feltételek**

- A kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges benyújtani az **alapító** (létesítő) **okiratot**, vagy a **nyilvántartásba vételt igazoló okiratot**;
- **ingatlan biztosíték** esetén az ingatlan tulajdoni lapját;
- 30 napnál nem régebbi **köztartozás mentesség igazolását**;
- projekt megvalósításának elindításához szükséges **jogerős hatósági engedélyező határozatot** vagy a megadására vonatkozó kérelem benyújtásának igazolását;
- **szükség esetén környezeti hatástanulmányt**, annak hiányában előzetes vizsgálati dokumentációt;
- az **alírási kartont**;
- **fogyasztói kezes bevonása esetén** a fogyasztói kezes szerződéskötés előtti (min. 3 nappal az aláírás előtt) **tájékoztatása megtörtént**;
- **ha a kedvezményezett banki kötelezettséggel** (beleértve a garancia megbízási szerződést is) **rendelkezik**, szükséges az érintett bank cégszerű nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a kölcsön felvételéhez/garancia nyújtásához és a kapcsolódó biztosítékok nyújtásához hozzájárul;
- **a természetes személy kezes és egyéb biztosítékot nyújtó természetes személy** a Családi Csődvédelmi Szolgálat központi szerve által kiállított tanúsítványt benyújtotta, miszerint az **ARE nyilvántartásban nem szerepel adósként**, vagy az ARE nyilvántartásban adósként szerepel, de az adósságrendezési eljárás vele szemben már lezárult;
- a természetes személy kezes és egyéb biztosítékot nyújtó természetes személy arra vonatkozó nyilatkozatát benyújtotta, hogy adóstársként, illetve egyéb kötelezettként nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt;
- a kedvezményezett által közvetítő részére benyújtásra került a kedvezményezett számlavezető hitelintézete által kiállított azon igazolás, illetve a kedvezményezett azon bankszámlakivonata, amely a **saját forrás rendelkezésre állását igazolja**.

## **m. Folyósítási feltételek**

### **Az első folyósítás feltételei:**

- A Kölcsönszerződés és a biztosítéki szerződések megkötése – a fizetési számlakövetelésen óvadéki jogot alapító szerződés kivételével – **közjegyzői okiratba** foglaltan megtörtént.
- A közvetítő részére benyújtásra kerül a kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által **hitelesített aláírás** mintája.
- A kedvezményezett számlával, vagy más számviteli bizonylattal, valamint számlakivonattal/pénztárbizonylattal **igazolja** a közvetítő előtt azt, **hogy a saját forrásnak megfelelő összeget felhasználta**.
- A kedvezményezett, valamint a kezes(ek) **átadja/átadják** a közvetítőnek a számláit vezető hitelintézetek **beszedési megbízás benyújtására jogosító**, kizárólag a bank hozzájárulásával visszavonható, a számlavezető hitelintézet(ek) által visszaigazolt, záradékkal ellátott **Felhatalmazó Levél/Levelek eredeti példányát**.

- Amennyiben a **beruházás célja ingatlanfejlesztés és a kölcsön összege az 50 millió Ft-ot meghaladja**, úgy az építési **műszaki ellenőr által benyújtott és leigazolt dokumentumok** a közvetítő részére **benyújtásra kerültek**.
- A **biztosítékul szolgáló ingóságokra** az MFB Zrt. zálogjogát a hitelbiztosítéki **nyilvántartásba**, illetve a **megfelelő lajstromba bejegyezték**.
- 30 naptári napnál nem régebbi, teljes hiteles **tulajdoni lap másolata**.
- Amennyiben a **kölcsönből ingatlanvásárlásra kerül sor**, úgy a kedvezményezett az érintett ingatlanra vonatkozó, **megkötött adásvételi szerződés** egy, az illetékes földhivatal által érkeztetett **eredeti példányát** a közvetítőnek **bemutatta és ezzel egyidejűleg másolatban átadta**.
- A kedvezményezett a **biztosítékként szolgáló biztosítható ingatlan és/vagy ingó vagyontárgyakra vonatkozóan rendelkezik vagyonszámítással és bemutatta** a biztosítási szerződést (**kötvényt**).
- **Építési engedélyhez kötött beruházás esetén** a kedvezményezett a beruházáshoz szükséges, legalább a rendelkezésre tartási időszak végéig **jogerős építési engedély** egy példányát a közvetítőnek **átadta**.
- A beruházás megvalósításához szükséges, a kedvezményezett által megkötött érvényes és hatályos **adásvételi szerződés**, továbbá amennyiben a beruházás megvalósítása során a kedvezményezett a kivitelezéshez vállalkozót/alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kivitelezésre vonatkozó érvényes és hatályos **fővállalkozói/kivitelezői/szállítási/vállalkozási szerződés(ek) másolatának benyújtása** a közvetítőnek megtörtént.
- Fizetésiszámla-követelésen alapított **óvadék fedezet esetén** a számlavezető **hitelintézet igazolta, hogy az óvadék összege** a számlavezetőnél óvadéki célból zárolt számlán az MFB Zrt. javára elhelyezésre és **zárolásra került**.

**n. Kérelem benyújtása**

A kölcsönt kizárólag a Hitelkérelmi nyomtatvány kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával igényelhetik az ügyfelek.

**o. Igénybevételi lehetőség**

**A Hitelprogram keretében utoljára 2018. december 31-én lehet Kölcsönszerződés alapján a kedvezményezetteknek kifizetést teljesíteni.**

**p. Állami támogatásokra vonatkozó előírások**

1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti **csékély összegű (de minimis) támogatás**

*Egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, és az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma nem haladja meg a 200.000 eurónak megfelelő forintösszeget.*

**2. Hitelprogramon alapuló hitelkérelem komplex menedzsmentje**

Cégünk a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének növelését célzó kedvezményes hiteltermék kérelmének komplex menedzsmentjét ellátja Ügyfeleink részére. Kérjük, olvassák el erre vonatkozó ajánlatunkat.