

Hogyan írjunk sikeres turisztikai pályázatot?

2017. szeptember 1-jén indult a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program, amelynek keretében vidéki szálláshelyek fejlesztésére lehet pályázni egészen 2030-ig. A rendelkezésre álló keretösszeg a 14 éves fejlesztési programra mintegy 300 milliárd forint. Az eddigi kiírások tapasztalatait foglalja össze írásában a Vanessa tanácsadó cég munkatársa.

SZERZŐ: KECZE ZSANNETT
FOTÓ: 123.RF

A program az uniós támogatások mellett jelentős hazai költségvetési forrásokra is épít, így a hagyományos beavatkozási területeken (kiemelt attrakciófejlesztés) túl olyan területeken is alkalmazható (pl. szálláshelyfejlesztés), amelyekre a 2014-2020-as uniós tervezési időszak pályázati konstrukciói keretében uniós fejlesztési forrás nem biztosítható. A Kisfaludy Szálláshely-fejlesztési Konstrukció 2030-ig tartó futamideje alatt a vidéki Magyarország szállodái és panziói újulhatnak meg, mintegy 2000 szálláshely, 30 ezer szobája léphet minőségi szintet, és mintegy 20%-os árbevétel növekedés várható a megújult szálláshelyeken. Olyan beruházások kaphatnak támogatást, amelyek hosszú távon fenntarthatóak és turisztikai szempontból indokoltak. Alapvető cél a szolgáltatási színvonal emelése, a tematikus szolgáltatások kapacitá-

sának növelése és új szolgáltatások bevezetéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások elősegítése, oldva a szezonálisból fakadó egyenetlenségeket, a helyi turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz illeszkedve. A program teljes keretösszege 300 milliárd forint, a támogatási intenzitás maximum 70%, konstrukciónként eltérhet. Több kiemelt turisztikai fejlesztési térségben már lezárultak a pályázatok, de számos további kiírás megjelenésére lehet számítani a jövőben. A program következő ütemeiben várhatóan az alábbi projektekre lehet pályázni: Debrecen, Tiszta-tó, Hortobágy kiemelt turisztikai térségeiben található jelenleg is működő szállodák fejlesztése, új panzió vagy szálloda létesítése.

Ezt követően írják majd ki az Eger, Pécs, Villány, Békéscsaba, Sárovar és Kőszeg kiemelt turisztikai térségeiben található jelenleg is működő szállodák fejlesztésére, illetve új panzió vagy szálloda létesítésére vonatkozó pályázatot.

TAPASZTALATOK, AMIKRE ÉRDEMES FIGYELNI
Megjelenő pályázati felhívástól függően a szálláshely-kategóriának való megfelelés el-

lenőrzése: a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 239/2009. Korm. rendelet) meghatározott kereskedelmi szálláshelytípusok.

Fejlesztéssel érintett ingatlan rendezett tulajdoni viszonyainak ellenőrzése. Volt olyan korábbi pályázati felhívás, melyben a szálláshely létesítésére kizárólag a tervezett beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonosa nyújthat be támogatási kérelmet. Természtesen volt olyan pályázat is, ahol elegendő volt a bérleti szerződés és a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat. Éppen az adott aktuális pályázati konstrukciótól függ, mi a feltétel. Érdemes tervező szakemberekkel előzetesen egyeztetni a hasznos alapterületeket illetően, ugyanis a maximálisan elszámolható költség a létrejövő szálláshely hasznos alapterületének négyzetméterére vetítődik, és ez szálláshely-kategóriától függően eltérő (3*-5*). Átlagosan 300.000 Ft – 600.000 Ft/ hasznos négyzetméter az elszámolható költség. (Elszámolható költség = Támogatás + Önerő) Hasznos alapterület alatt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. ren-



delet (a továbbiakban: 253/1997. Korm. rendelet) 1. számú melléklet, 46. pontja szerinti hasznos alapterület értendő. Amennyiben a projekt előkészítettsége előrehaladott állapotban van, az értékelésnél előnyt jelent, ha a támogatást igénylő rendelkezik jogerős építési engedéllyel, vagy nem építésiengedély-köteles beruházás esetében rendelkezik építési vagy egyéb normagyűjtemény szerinti tételes költségvetéssel. A tervező csapat által elkészített tervek

alapján el tud készülni egy költségbecslés, melyre kivitelezői árajánlatok bekérése javasolt, ezzel körvonalazódik az elszámolható költségvetés.

Javasolt minél több innovatív megoldást a projektekbe építeni, például:

- ◆ Épületek energiahatékony működését javító beruházások (pl. nyílászárócserre, hőszigetelés stb.)
- ◆ Megújuló energia alkalmazása (pl. nap-elem, napkollektor, hőszivattyú stb.)

- ◆ Új tematikus szolgáltatásfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása
- ◆ Akadálymentesített szobák, parkolók

A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Regionális beruházási támogatási jogcím igénybevétele esetében 25% saját forrást minden állami támogatástól mentes formában szükséges biztosítani. Támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50%-a.

Érdemes partnerségekkel megállapodásokat kötni: ha a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez az üzleti tervben bemutatásra került, akkor ezek az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását.

A projekt a támogatási igény benyújtásának napjától saját felelősségre megkezdhető. Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető. Ez alól kivételt képez az előkészítési tevékenységhez kapcsolódóan felmerült költség, A projekt megkezdésének minősül a megvalósításra megkötött első szerződés hatálybalépésének napja, illetve az aláírt és a szállító részéről visszaigazolt vagy az előzetes ajánlatra írásban adott megrendelés.

MIK PÁLYÁZHATNAK?

MŰKÖDŐ SZÁLLODÁK FEJLESZTÉSE	ÚJ PANZIÓ LÉTESÍTÉSE	ÚJ SZÁLLODA LÉTESÍTÉSE
<p>A fejleszteni kívánt – legfeljebb 200 szobás – szálloda tulajdonosa vagy üzemeltetője:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Magyarországon bejegyzett, kettős könyvvel vezető gazdasági társaságok ◆ egyéni vállalkozások ◆ költségvetési szervek, önkormányzatok és intézményeik, vagy az általuk alapított gazdasági társaságok ◆ nonprofit szervezetek szövetkezetek ◆ egyházi jogi személyek <p>Ha rendelkezik 1 teljes lezárt üzleti évvel</p>	<p>A szálláshely jövőbeli tulajdonosa, vagy üzemeltetője:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Magyarországon bejegyzett, kettős könyvvel vezető gazdasági társaságok ◆ egyéni vállalkozások ◆ költségvetési szervek, önkormányzatok és intézményeik, vagy az általuk alapított gazdasági társaságok ◆ nonprofit szervezetek szövetkezetek ◆ egyházi jogi személyek <p>Kifejezetten erre a célra létrehozott „projekt cég” is nyújthat be pályázatot, amennyiben a pályázónak nincs teljes lezárt üzleti éve</p>	<p>A szálláshely jövőbeli tulajdonosa, vagy üzemeltetője:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Magyarországon bejegyzett, kettős könyvvel vezető gazdasági társaságok ◆ egyéni vállalkozások ◆ költségvetési szervek, önkormányzatok és intézményeik, vagy az általuk alapított gazdasági társaságok ◆ nonprofit szervezetek szövetkezetek ◆ egyházi jogi személyek <p>Kifejezetten erre a célra létrehozott „projekt cég” is nyújthat be pályázatot, amennyiben a pályázónak nincs teljes lezárt üzleti éve</p>

MIRE LEHET TÁMOGATÁST IGÉNYELNI?

MŰKÖDŐ SZÁLLODÁK FEJLESZTÉSE	ÚJ PANZIÓ LÉTESÍTÉSE	ÚJ SZÁLLODA LÉTESÍTÉSE
<p>Jelenleg is üzemelő szállodák fejlesztésére és bővítésére, az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ az ingatlan belső megjelenésének javítása ◆ új szolgáltatás bevezetése és a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése (p. családbarát, egészségturisztikai, kerékpáros stb.) ◆ kapacitásbővítés (szobaszám növelés, kiszolgáló infrastruktúra) ◆ vendéglátó egység bővítése, fejlesztése ◆ energiahatékony működés javítása (pl. napelem, geotermikus rendszerek kiépítése) ◆ software, hardware beszerzés ◆ bűnmegelőzés, biztonsági rendszerek kiépítése ◆ akadálymentesítés, azbeszt-mentesítés 	<p>Új panziók és szállodák létrehozására, az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ új panzió létrehozása ◆ egyéb ingatlan szálláshelyé átalakítása, bővítése ◆ kapcsolódó üzleti-, marketing tevékenység ◆ a leendő szálláshelyen nyújtott bor-, lovas-, kerékpáros, túra kajak-kenu, vitorlás-, természetjáró turizmus szolgáltatások fejlesztése ◆ vendéglátó egység bővítése, fejlesztése ◆ energiahatékony működés javítása (pl. napelem, geotermikus rendszerek kiépítése) ◆ software, hardware beszerzés ◆ bűnmegelőzés, biztonsági rendszerek kiépítése ◆ akadálymentesítés, azbeszt-mentesítés 	<p>Új panziók és szállodák létrehozására, az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ új szálloda létrehozása ◆ egyéb ingatlan szálláshelyé átalakítása, bővítése ◆ kapcsolódó üzleti-, marketing tevékenység ◆ a leendő szálláshelyen nyújtott bor-, lovas-, kerékpáros, túra kajak-kenu, vitorlás-, természetjáró turizmus szolgáltatások fejlesztése ◆ vendéglátó egység bővítése, fejlesztése ◆ energiahatékony működés javítása (pl. napelem, geotermikus rendszerek kiépítése) ◆ software, hardware beszerzés ◆ bűnmegelőzés, biztonsági rendszerek

A szerzőről

Kecze Zsannett pályázati tanácsadó, projektmenedzser a Debreceni Egyetem Közgazdaság- és Gazdaságtudományi Karán végzett gazdálkodási és menedzsment szakon, pénzügyi szakirányon. Tanulmányait a Gazdaságtudományi Karon, okleveles közgazdász-ként fejezte be vállalkozásfejlesztő mesterszakon, 2016 januárjában. Elérhetősége: zsannett@vanessia.hu

A Vanessia Kft. 20 éves múltra tekint vissza a pályázati tanácsadói piacon. Segítségnyújtunk ahhoz, hogy az ötletekből, elképzelésekből, vágyakból a valós lehetőségeknek megfelelő, sikeres projektek szülessenek.

